



CONTRATO No. 06-1060000300-OP-2024-34 A PRECIO FIJO, RELATIVO AL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL** DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARÁ "**LA DEPENDENCIA**", Y POR LA OTRA PARTE **SERVSON MÉXICO, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. CLAUDIO DURAZO MUNGUÍA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. "LA DEPENDENCIA" por conducto de su Titular declara:

- I. Que es una Dependencia de la Administración Pública del Estado de Sonora, de conformidad con el artículo 22 fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora.
- II. Que la **LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA** acredita su personalidad con nombramiento de fecha 01 de noviembre de 2024, expedido por el Oficial Mayor del Gobierno del Estado de Sonora, Franco Gallardo Marcello, Fabbri Vázquez y tiene la facultad para celebrar el presente contrato en su carácter de Directora General de Administración y Control Presupuestal de "**LA DEPENDENCIA**" representación legal administrativa y financiera que acredita con el Acuerdo por el que se delegan facultades al Director General de Administración y Control Presupuestal, adscrito a la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora, a efectos de que ejerza las atribuciones de autorizar la gestión y trámite de asuntos en materia de carácter administrativo y financiero inherentes a las atribuciones de la Secretaría, publicado en el Boletín Oficial, tomo CCXI, Hermosillo, Sonora, número 49 sección II, el día 19 de junio de 2023 y con fundamento en el artículo 23 fracción XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría General, atribución que "**LA DEPENDENCIA**" le confiere de conformidad con el artículo 26, apartado C, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora.
- III. Que se designa a la **LIC. CARMEN ELENA BLANCO MEZQUITA**, Directora General de Administración y Control Presupuestal, según nombramiento expedido el 01 de noviembre de 2024 por el Gobernador del Estado de Sonora, como *Administradora del Contrato*, facultado, para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de "**EL CONTRATISTA**" para los efectos del contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- IV. Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de adjudicación directa de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, el cual transcribo enseguida:

"Artículo 59: **Los trabajos de conservación, mantenimiento y obras de construcción cuyo monto no rebase el equivalente a 10,000 Unidades de Medida y Actualización, o servicios cuyo monto no exceda de 4000 Unidades de Medida y Actualización, se podrán 27**



(sic) realizar mediante adjudicación directa por la Dependencia o Entidad correspondiente, a través de órdenes de trabajo".

- V. Que **"LA DEPENDENCIA"** cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato autorizado por la Secretaría de Hacienda del Estado, mediante el oficio N°SE.05.06-0234/2024, con fecha 12 de enero de 2024, expedido por la Subsecretaría de Egresos a cargo del Dr. Carlos Germán Palafox Moyllers, programados para el ejercicio fiscal 2024.
- VI. Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes **No. GES790913CT0**.
- VII. Que tiene establecido su domicilio en: Centro de Gobierno. Edificio Hermosillo 2do nivel. Blvd. Paseo Río Sonora y Comonfort, S/N, Entre Comonfort y Galeana, Col. Villa de Seris, C.P. 83280, Hermosillo, Sonora, México., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. "EL CONTRATISTA ", por conducto de su Representante Legal declara que:

- I. Que la empresa **SERVSON MÉXICO, S.A. DE C.V.**, es una persona Moral legalmente constituida por las Leyes Mexicanas y acredita su legal existencia con el Acta Constitutiva No. [REDACTED] volumen [REDACTED] del día [REDACTED] del mes de [REDACTED] del año de [REDACTED] pasada ante la fe del Lic. [REDACTED] Notario Público Número [REDACTED] con ejercicio y residencia en la ciudad de [REDACTED] manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el No. [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]
- II. El **C. CLAUDIO DURAZO MUNGUA**, en su carácter de Representante, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre de la empresa **SERVSON MÉXICO, S.A. DE C.V.**, mediante el poder general para actos de administración y/o actos de dominio, que consta en Acta Constitutiva No. [REDACTED] volumen [REDACTED] del día [REDACTED] del mes de [REDACTED] del año de [REDACTED] pasada ante la fe del Lic. [REDACTED] Notario Público Número [REDACTED] con ejercicio y residencia en la [REDACTED] manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el No. [REDACTED] de fecha [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED] y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha.
- III. Que cuenta con su número de identificación en el Registro Simplificado es [REDACTED]
- IV. Que ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- V. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, o en su caso, que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo 50, fracción X de la Ley de Responsabilidades y Sanciones para el Estado de Sonora, lo cual se constató por el Órgano Interno de Control en **"LA DEPENDENCIA"**; así como que **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 63 y 106 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas para el Estado de Sonora.



- VI. Que bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.
- VII. Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]
- VIII. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente y 33 TER del Código Fiscal del Estado de Sonora, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el Servicio de Administración Tributaria y el Instituto Mexicano del Seguro Social respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y en sus obligaciones fiscales en el Estado de Sonora, con la Constancia de no adeudo de contribuciones estatales y federales coordinadas, vigente, en términos de lo dispuesto en el artículo 24 Bis del Código Fiscal del Estado de Sonora, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- IX. Que se conducirá con ética, apego a la verdad y honestidad en todo acto y actitud vinculado al presente contrato, independientemente del carácter o calidad con el que se ostente, sin que dé motivo a actos de corrupción a lo largo de la vigencia del presente, evitando, en todo momento, ofrecer, prestar, regalar, condicionar, entregar o cualquier otro que se le asemeje, por sí o por interpósita persona, por cualquier motivo, prestaciones, servicios, dinero o cualquier otro bien a cualquier servidor público, en cumplimiento al artículo 6 de la Ley Anticorrupción en Contrataciones Públicas para el Estado de Sonora; así mismo no encontrarse en los supuestos del artículo 7 de la Ley antes mencionada.
- X. Que señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en Calle [REDACTED] Colonia [REDACTED] C.P. [REDACTED] y se obliga a notificar cualquier cambio de domicilio por escrito.

TERCERA: De "LAS PARTES":

- I. Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar para aquel, de conformidad con el proyecto, planos, especificaciones, presupuesto y programa de trabajo correspondiente, la ejecución de todos los trabajos para "Mantenimiento, Remodelación y Conservación de Inmuebles", descritos a continuación:



COORDINACIÓN EJECUTIVA DE INVESTIGACIÓN DE FALTAS ADMINISTRATIVAS					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.6	Protección de muebles y equipos de cómputo a base de hules para evitar contaminación y daños en equipo por polvos.	lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
2	MUROS Y ACABADOS				
2.1	Suministro y colocación de muro de Tablaroca De 1/2" en dos caras, armado en poste y canal cal.26, pasteado y pulido, incluye: material, puesta en obra, acarreos, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m²	8.0235	\$720.00	\$5,776.92
2.2	Fabricación de vanos en Tablaroca de 1/2", de 1.20mx1.00m incluye armado en poste y canal cal. 26, pasteado y pulido de redimix, incluye: material, puesta en obra, acarreos, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	pieza	2.00	\$780.00	\$1,560.00
2.3	Colocación de puertas de tambor de pino de medidas 0.9 x 2.10 m e incluye bastidor y vista de madera, así como chapa de perilla.	pieza	3.00	\$1,650.00	\$4,950.00
2.4	Suministro y colocación de cancelería de aluminio y vidrio calidad comercial de 1.20x1.00, incluye: mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	2.00	\$3,200.00	\$6,400.00
2.5	Suministro y colocación de cancelería de aluminio y vidrio calidad comercial de 1.50x1.20, incluye: mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	1.00	\$3,800.00	\$3,800.00
2.6	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m²	345	\$160.00	\$55,200.00
2.7	Suministro y reposición de plafón y soportería a base de "T" de aluminio y colganteo.	pieza	100	\$210.00	\$21,000.00
2.8	Limpieza y retiro de escombros, producto de los trabajos realizados, incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga.	lote	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
2.9	Suministro y colocación de zoclo vinílico color chocolate sobre muro nuevo de tabla roca	ml	9.50	\$80.00	\$760.00



3 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.1	Suministro e instalación de apagador, incluye: herramienta, cable de cobre aislado, puesta a tierra física, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	2.00	\$620.00	\$1,240.00
3.2	Salida eléctrica de receptáculo en muro, doble polarizado. Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	3.00	\$760.00	\$2,280.00
3.3	Mover salida de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	3.00	\$780.00	\$2,340.00
3.4	Retiro y colocación de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	12.00	\$1,480.00	\$17,760.00

**DIRECCIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ASUNTOS JURÍDICOS Y
DIRECCIÓN GENERAL DE LICITACIONES Y CONTRATOS**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmantelamiento de muros de Tablaroca, incluyen retiro de material no recuperable, fuera del edificio.	m²	83.11	\$80.00	\$6,648.51
1.2	Desmante con fines de reutilización, de cancel de aluminio incluye vidrio filtrasol, y almacenamiento en el sitio de los trabajos	lote	1.00	\$3,000.00	\$3,000.00
1.3	Retiro de puerta de madera, con recuperación de materiales, el precio incluye: desmontaje y retiro de bastidor de madera y/o metálico, acarreo al lugar indicado por la dependencia, herramienta y mano de obra.	pieza	2.00	\$700.00	\$1,400.00
1.4	Corte de taquetes y pijas en piso, suministro y mano de obra de resane con productos Sika.	lote	1.00	\$3,000.00	\$3,000.00
1.5	Limpieza y retiro de escombros, producto de demoliciones incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga	lote	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
1.6	Protección de muebles y equipos de cómputo a base de hules para evitar contaminación y daños en equipo por polvos.	lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00



2 MUROS Y ACABADOS					
2.1	Suministro y colocación de muro de Tablaroca de 1/2" en dos caras, armado en poste y canal cal. 26, pastado y pulido, incluye: material, puesta en obra, acarreo, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m²	37.60	\$720.00	\$27,072.00
2.5	Colocación de puerta con cancelería de aluminio y vidrio filtrazol 0.90 x 2.10 m, a base de bastidor de perfil tubular, incluye: bisagras, chapa, mano de obra, herramienta y equipo.	pieza	5.00	\$2,100.00	\$10,500.00
2.7	Suministro y colocación de cancelería de aluminio y vidrio calidad comercial de 1.00x1.00, incluye: mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pieza	3.0	\$3,000.00	\$9,000.00
2.8	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m²	1017.00	\$160.00	\$162,720.00
2.9	Suministro y reposición de plafón y soportera a base de "T" de aluminio y colganteo.	pieza	120	\$210.00	\$25,200.00
2.10	Suministro e instalación de puerta corrediza a base de perfiles de aluminio y cristal	pieza	1.00	\$12,000.00	\$12,000.00
2.12	Limpieza y retiro de escombros, producto de los trabajos realizados, incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga.	lote	1.00	\$2,500.00	\$2,500.00
2.13	Suministro y colocación de zoclo vinílico color chocolate sobre muro nuevo de tabla roca	ml	98	\$80.00	\$7,840.00
3 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.1	Suministro e instalación de apagador, incluye: herramienta, cable de cobre aislado, puesta a tierra física, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	2.00	\$620.00	\$1,240.00
3.2	Salida eléctrica de receptáculo en muro, doble polarizado. Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	10.00	\$760.00	\$7,600.00
3.3	Retiro y colocación de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	22.00	\$1,480.00	\$32,560.00



DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRALORÍA SOCIAL					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.6	Protección de muebles y equipos de cómputo a base de hules para evitar contaminación y daños en equipo por polvos.	lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00
2	MUROS Y ACABADOS				
2.1	Suministro y colocación de muro de Tablaroca de 1/2" en dos caras, altura 1.40 armado en poste y canal cal. 26, pasteado y pulido, incluye: material, puesta en obra, acarreo, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m²	12.3200	\$720.00	\$8,870.40
2.6	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m²	551.29	\$160.00	\$88,206.40
2.7	Suministro y reposición de plafón y soportera a base de "T" de aluminio y colganteo.	pieza	130	\$210.00	\$27,300.00
2.8	Limpieza y retiro de escombros, producto de los trabajos realizados, incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga.	lote	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
2.9	Suministro y colocación de zoclo vinílico color chocolate sobre muro nuevo de tabla roca	ml	36.80	\$80.00	\$2,944.00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.2	Salida eléctrica de receptáculo en muro, doble polarizado. Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	5.00	\$760.00	\$3,800.00
3.4	Retiro y colocación de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	16.00	\$1,480.00	\$23,680.00
DESPACHO DE LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA GENERAL					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.6	Protección de muebles y equipos de cómputo a base de hules para evitar contaminación y daños en equipo por polvos.	lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00



2 MUROS Y ACABADOS					
2.6	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m²	515.43	\$160.00	\$82,468.80
2.7	Suministro y reposición de plafón y soporteria a base de "T" de aluminio y colganteo.	pieza	280	\$210.00	\$58,800.00
2.8	Limpieza y retiro de escombros, producto de los trabajos realizados, incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga.	lote	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
3 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.1	Suministro e instalación de apagador, incluye: herramienta, cable de cobre aislado, puesta a tierra física, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	2.00	\$620.00	\$1,240.00
3.2	Salida eléctrica de receptáculo en muro, doble polarizado. Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	3.00	\$760.00	\$ 2,280.00
3.3	Mover salida de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	2.00	\$780.00	\$1,560.00
3.4	Retiro y colocación de luminaria en techos, Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, Incluye: Cajas galvanizadas, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	21.00	\$1,480.00	\$31,080.00
DIRECCIÓN GENERAL DE INTEGRIDAD Y COORDINADOR EJECUTIVO DE SUSTANCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE RESPONSABILIDADES					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PU	TOTAL
1 PRELIMINARES					
1.1	Desmantelamiento de muros de Tablaroca, incluyen retiro de material no recuperable, fuera del edificio.	m²	60.00	\$80.00	\$4,800.00
1.2	Protección de muebles y equipos de cómputo a base de hules para evitar contaminación y daños en equipo por polvos.	lote	1.00	\$2,000.00	\$2,000.00

Calle



2	MUROS Y ACABADOS				
2.1	Suministro y colocación de muro de Tablaroca de 1/2" en dos caras, armado en poste y canal cal. 26, pasteado y pulido, incluye: material, puesta en obra, acarreos, equipo, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.	m ²	61.60	\$720.00	\$44,352.00
2.3	Colocación de puertas de tambor de pino de medidas 0.9 x 2.10 m e incluye bastidor y vista de madera, así como chapa de perilla.	pieza	2.00	\$1,650.00	\$3,300.00
2.6	Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de Tablaroca, incluye: aplicación de sellador acrílico de primera calidad a una mano, pintura calidad Kem Tone Sherwin Williams o similar a dos manos y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo.	m ²	661	\$160.00	\$105,760.00
2.8	Limpieza y retiro de escombros, producto de los trabajos realizados, incluye: carga por medios manuales o mecánicos, limpieza del área, material, herramienta, equipo y mano de obra que intervenga.	lote	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
2.9	Suministro y colocación de puerta doble a base de cancelería de aluminio y vidrio filtrazol a base de bastidor de perfil tubular, incluye: mano de obra, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	lote	1.00	\$12,000.00	\$12,000.00
2.1	Suministro y colocación de zoclo vinílico color chocolate sobre muro nuevo de tabla roca	ml	55.80	\$80.00	\$4,464.00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1	Suministro e instalación de apagador, incluye: herramienta, cable de cobre aislado, puesta a tierra física, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	1.00	\$620.00	\$620.00
3.2	Salida eléctrica de receptáculo en muro, doble polarizado. Incluye: Caja galvanizada, cable de cobre con aislamiento, tubería Conduit galvanizada en interior de muros de Tablaroca, conectores, contacto doble polarizado e instalación, ranurado, resanes, herramienta, equipo, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	8.00	\$760.00	\$6,080.00

SUBTOTAL \$978,953.03
IVA \$156,632.49
TOTAL 1,135,585.52

Notas:

Los horarios de trabajo se considerarán a partir de las 16:00 hrs, fines de semana y festivos.

*Se espera se reutilicen cancelerías (vidrios y bastidores de aluminio) y puertas de madera existentes, por lo tanto, el retiro es con cuidados y protección de daños, esto se ha considerado en el catálogo.

** No se incluyen trabajos de voz y datos

***Se solicita declaren el tiempo de ejecución de los trabajos en semanas



SEGUNDA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

El importe total del presente contrato es por la cantidad de **\$978,953.03** (Son: Novecientos setenta y ocho mil novecientos cincuenta y tres pesos 03/100 M.N.) más el impuesto al Valor Agregado que asciende a la cantidad de **\$156,632.49** (Son: Ciento cincuenta y seis mil seiscientos treinta y dos pesos 49/100 M.N) resultando un monto total de **\$1,135,585.52** (Son: Un millón ciento treinta cinco mil quinientos ochenta y cinco pesos 52/100 M.N.).

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.

Las partes convienen en que el período de ejecución de la obra objeto del presente contrato de 32 días naturales.

Asimismo, ambas partes convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir de la firma del presente contrato y hasta el día 31 del mes de diciembre del año 2024; por lo que **"EL CONTRATISTA"** deberá sujetarse estrictamente al programa de obra de los trabajos descritos en la cláusula primera de este contrato.

Las partes convienen en que para que el programa de mantenimiento previsto en la presente cláusula pueda cumplirse válidamente, **"LA DEPENDENCIA"** deberá entregar oportunamente la documentación y en los términos de las cláusulas sexta y séptima de este contrato y una vez que **"EL CONTRATISTA"** satisfaga los requisitos que en la misma se establecen.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no reciba la documentación como lo señalan las cláusulas sexta y séptima, en la fecha pactada y sólo por causas imputables a éste, el programa de obra se prorrogará automáticamente por los días que permanezca el atraso.

CUARTA: AMPLIACIÓN DE PLAZO.

Las partes convienen en que el **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito una ampliación de plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato, siempre que, por causas de fuerza mayor, casos fortuitos o cualquiera otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, le fuere imposible cumplir cabalmente en el plazo establecido.

Las partes están de acuerdo en que **"LA DEPENDENCIA"** tiene la facultad de autorizar o denegar la solicitud, cuando a su juicio existan los elementos que justifiquen fehacientemente o no la procedencia, siempre y cuando estos considerandos conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) ni del monto, ni del plazo pactado en este contrato, no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebre para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los Tratados de acuerdo al artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

QUINTA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" acepta que el presente contrato y su cumplimiento sea supervisado, verificado y valorado en cualquier tiempo por la Lic. Carmen Elena Blanco Mézquita, en su carácter de Directora General de Administración y Control Presupuestal como *"Administradora del Contrato"* para tal efecto, por **"LA DEPENDENCIA"** quien tendrá la responsabilidad de validar la procedencia del pago que se haga a **"EL CONTRATISTA"**.

La supervisión tendrá por objeto la verificación por parte de **"LA DEPENDENCIA"**, de que los trabajos de construcción y realización de las obras objeto del presente contrato se realicen conforme al proyecto, especificaciones, normas y control de calidad establecidos por **"LA DEPENDENCIA"**.

"LA DEPENDENCIA" designa a la **Arq. María Eugenia Beltrán Corona** en su carácter de Coordinadora de Inventarios y Protección Civil como residente de obra quien será responsable, en los términos de los artículos 119 y 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios

Handwritten signature



Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; de ejecutar órdenes que éste gire en todo lo relacionado con la ejecución de las obras, por lo que el residente dará a **"EL CONTRATISTA"** por escrito las instrucciones que estime pertinentes para la buena marcha de la construcción, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene **"LA DEPENDENCIA"**.

Las partes convienen en que es facultad de **"LA DEPENDENCIA"** realizar la inspección para el control de calidad de los materiales que **"EL CONTRATISTA"** vaya a utilizar en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de ésta, o en los lugares en que sean adquiridos o fabricados, por lo tanto, se confiere a **"LA DEPENDENCIA"** desde ahora la facultad de rechazar cualesquiera de ellos, si a juicio el residente de obra acreditado por **"LA DEPENDENCIA"**, los materiales no cumplen con la calidad especificada y requerida.

SEXTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"LA DEPENDENCIA" se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, él o los inmuebles en que deban llevarse a cabo las obras objeto de este contrato.

Las partes convienen en que **"LA DEPENDENCIA"** proporcionará a **"EL CONTRATISTA"**, la orientación de los edificios, así como también dará las indicaciones iniciales y/o el trazo donde se ubicará la obra.

El incumplimiento de esta obligación por parte de **"LA DEPENDENCIA"** en cuanto a tiempos se refiere, será motivo de modificación de los programas de ejecución de los trabajos de construcción, exclusivamente en lo referente a fechas, pues éstas se recorrerán en la misma proporción y tiempo que dure la demora.

SÉPTIMA: ANTICIPOS.

Para el presente contrato **"LA DEPENDENCIA"** no otorgará anticipo a el **"CONTRATISTA"**.

OCTAVA: GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" deberá entregar a **"LA DEPENDENCIA"**, dentro de los 10 (diez) días naturales contados a partir de la firma del contrato en las oficinas de **"LA DEPENDENCIA"**, de la Dirección General de Administración y Control Presupuestal, en el Centro de Gobierno, Edificio Hermosillo Segundo Nivel, Comonfort y Paseo del Río Sonora, Hermosillo, Sonora, una fianza como garantía consistente en el 10 % (diez por ciento) del valor del monto de la contratación, mediante cheque cruzado o póliza de fianza a nombre de LA SECRETARÍA DE HACIENDA, la cual deberá contener las siguientes declaraciones:

- a). - Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b). - Que, para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**;
- c). - Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
- d). - Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la fianza, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

Independientemente de las garantías, **"EL CONTRATISTA"** queda enterado y acepta que:

- I) En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a **"EL CONTRATISTA"**, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de las fianzas.
- II) **"EL CONTRATISTA"** consiente en que la afianzadora garantice el pago hasta el 100% (cien por ciento) del monto consignado en las pólizas correspondientes a las fianzas de cumplimiento,



independientemente de que hubiera existido cumplimiento parcial en cualquier porcentaje, quedando **"LA DEPENDENCIA"**, facultada a su criterio, a determinar la aplicación de proporcionalidad, si las características de los servicios prestados así lo permiten.

III) Las garantías que, de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las mismas para el Estado de Sonora, **"EL CONTRATISTA"** deba presentar ante **"LA DEPENDENCIA"**, son emitidas para la finalidad específica y son independientes de la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor y que quedan estipuladas en este contrato y/o cualquiera otra obligación legal emanada del mismo.

IV) **"EL CONTRATISTA"** consiente en que la afianzadora pague la fianza, independientemente de que **"EL CONTRATISTA"** interponga cualquier tipo de recurso ante instancias de orden administrativo o judicial, por lo que el pago no se supeditarán a la resolución respectiva.

V) **"EL CONTRATISTA"** consiente que la afianzadora pague la fianza, independientemente de cualquier crédito que tenga a su favor derivado del presente contrato o cualquiera otro celebrado con **"LA DEPENDENCIA"**, renunciando expresamente al derecho de compensación de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2407 del Código Civil del Estado de Sonora, en relación con el artículo 2402 fracción I del Código citado.

El anticipo deberá garantizarse en su totalidad ya sea a través del otorgamiento de fianza, carta de crédito irrevocable o aportación de recursos líquidos al Fideicomiso de Garantías.

A efecto de cumplir con las garantías, los contratistas a su elección, podrán presentar fianza equivalente al diez por ciento del monto total de la obra o de la parte de la misma que se pretenda garantizar, o presentar una carta de crédito irrevocable, por el equivalente al diez por ciento del monto de los trabajos a ejercer, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al diez por ciento del mismo monto en Fideicomiso de Garantías especialmente constituido para ello. Los recursos aportados al Fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

NOVENA: FORMAS DE PAGO.

Las partes convienen que las obras ejecutadas conforme al presente contrato, serán pagadas por **"LA DEPENDENCIA"**, mediante la formulación de estimaciones que serán elaboradas por **"EL CONTRATISTA"** y autorizadas por **"LA DEPENDENCIA"**, por concepto de trabajos ejecutados, las estimaciones deberán realizarse con una periodicidad no mayor de un mes calendario y siguiendo los lineamientos señalados en el artículo 133 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

"LA DEPENDENCIA", pagará las estimaciones procedentes y debidamente autorizadas por el administrador de la obra y por los funcionarios que **"LA DEPENDENCIA"** designe como facultados para ello; dentro de un plazo no mayor a 20 días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por ambas partes.

Los pagos realizados por conceptos ejecutados no se considerarán, para los efectos del finiquito, como aceptación de los trabajos, ya que **"LA DEPENDENCIA"**, se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago indebido o en exceso a juicio de **"LA DEPENDENCIA"**.

"LA DEPENDENCIA" acepta que el importe resultante de la última estimación le sea pagado una vez que hayan sido satisfechos, ante **"LA DEPENDENCIA"**, los requisitos necesarios para otorgar el finiquito y recibido a satisfacción la obra correspondiente, a fin de dar cumplimiento con los compromisos y obligaciones contractuales derivadas de este instrumento e inherentes a la terminación y entrega de la obra.

DÉCIMA: AJUSTE DE COSTOS.

Cuando durante la vigencia del presente contrato de obra ocurran circunstancias de orden económico no previstas en éste, pero que de hecho, y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de obra aprobado, dichos costos podrán ser revisados por **"LA DEPENDENCIA"** a solicitud escrita y justificada de **"EL CONTRATISTA"**, en los términos estipulados en los artículos 141 al 153 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

"LA DEPENDENCIA" llevará a cabo la revisión para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud sólo será considerada cuando los conceptos de los trabajos se hayan realizado conforme al programa de trabajo vigente, es decir, que no exista en ellos demora imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar a **"LA DEPENDENCIA"** para su revisión, la documentación comprobatoria necesaria que justifique la variación de los costos, sujetándose al efecto, en los lineamientos que **"LA DEPENDENCIA"** le indique para llevar a cabo dicho estudio.

Para la elaboración del estudio, **"EL CONTRATISTA"**, deberá sujetarse a lo establecido en el artículo 145, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, es decir, que se deberán revisar cada uno de los precios unitarios pactados en el presente contrato, en la fecha en que se haya producido la variación, de acuerdo a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, en su defecto, si hubiese atraso no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, al programa pactado en el convenio respectivo.

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES EXTERNAS DE EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de la Ley de Seguro Social, **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de: **"LA DEPENDENCIA"**, en relación con dichos trabajos.

"EL CONTRATISTA", se obliga durante el término de duración del contrato a proteger en todo momento el medio ambiente la seguridad, salubridad e higiene.

"EL CONTRATISTA", será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como las disposiciones establecidas al efecto por **"LA DEPENDENCIA"**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" se obliga en los términos de este contrato a:

- 1.- Que los materiales y equipos que utilice en los trabajos de la obra materia de este contrato cumplan con las normas de calidad establecidas.
- 2.- Que la realización de todas y cada una de las partes de los trabajos del presente contrato se efectúen a satisfacción de **"LA DEPENDENCIA"**.
- 3.- Responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos que se detecten sobre las obras materia de este contrato y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA DEPENDENCIA"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.



- 4.- No ceder a terceras personas físicas y morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**.
- 5.- Ejecutar trabajos que se encuentren fuera del catálogo aprobado que forma parte integrante del presente contrato, hasta en tanto se autoricen por **"LA DEPENDENCIA"** los nuevos conceptos, en cuyo caso el precio de tales conceptos y su aprobación expresa y por escrito a **"LA DEPENDENCIA"**.
- 6.- Comunicar a la Secretaría de Salud la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y coadyuvar de inmediato combatiéndolo con los medios que disponga. También enterará a las autoridades correspondientes, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.

DÉCIMA TERCERA: DEDUCCIONES.

Las partes convienen y **"EL CONTRATISTA"** acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que **"LA DEPENDENCIA"** le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

- 1.- El 0.2% (cero punto dos por ciento), sobre el importe de la estimación, por concepto de aportación al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción. (**En caso de existir convenio con la contratante**).
- 2.- El 0.2% (cero punto dos por ciento) sobre el importe de cada estimación, por concepto de aportación para el servicio de vigilancia, inspección y control para la Secretaría de la Contraloría General, atendiendo a lo señalado en el artículo 326 fracción VI numeral 1 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 3.- El 15% (quince por ciento) sobre 0.2%, por concepto de aportación para el sostenimiento de las Universidades de Sonora. Lo anterior de acuerdo con lo estipulado en los artículos 246, 247 y 249 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 4.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación al Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP). Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 5.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación para la conservación y creación de infraestructura educativa. Lo anterior de acuerdo con lo estipulado en el artículo 292 bis de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.
- 6.- Las que resulten por la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor **"EL CONTRATISTA"**, en los términos de la cláusula décima cuarta de este contrato.

DÉCIMA CUARTA: PENAS CONVENCIONALES.

Las partes convienen que **"LA DEPENDENCIA"** aplicará sanciones en los porcentajes y por los supuestos siguientes:

1. Si **"EL CONTRATISTA"** no cumple en cantidad, calidad o con el plazo de entrega autorizado por **"LA DEPENDENCIA"**, deberá cubrir a éste, como pena convencional, el importe que resulte del 1% por cada día de atraso que transcurra en función de las obras no entregadas oportunamente conforme al plazo convenido desde la fecha en que surja la demora, hasta la fecha en que se solventa la irregularidad. Lo anterior será independiente del descuento proporcional que se aplique por los bienes no entregados. Por lo anterior, en este mismo acto **"EL CONTRATISTA"** autoriza a **"LA DEPENDENCIA"** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional,

sobre los pagos que deba cubrirle, durante el mes o meses en que ocurra y/o se mantenga el incumplimiento.

"LA DEPENDENCIA" con base en esta verificación determinará si existe obra no ejecutada, ejecutada con mala calidad o contraria a las normas y especificaciones pactadas, en cuyo caso **"EL CONTRATISTA"**, se obliga a corregir por su cuenta, las anomalías determinadas.

Esta sanción será descontada a **"EL CONTRATISTA"** en las estimaciones que le sean pagadas y quedará como retención a favor de **"LA DEPENDENCIA"**, en tanto que **"EL CONTRATISTA"** recupera el atraso observado, una vez que esto suceda, **"LA DEPENDENCIA"** le efectuará la devolución que corresponda.

De conformidad con lo anterior, si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa de obras, procede la aplicación de alguna sanción, su importe se aplicará en beneficio de **"LA DEPENDENCIA"**, a título de pena convencional por el simple retraso en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"LA CONTRATISTA"**.

2. **"LA DEPENDENCIA"** verificará la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, determinará la reposición de los trabajos mal ejecutados, mismos que **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reponer por su cuenta. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo devolverá si **"EL CONTRATISTA"** cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

Para determinar las retenciones, y en su caso, la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por el caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"** ya que, en tal evento, **"LA DEPENDENCIA"** hará el programa a las modificaciones que a su juicio procedan.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que puedan originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar la terminación anticipada de las obligaciones derivadas del presente contrato de obra, por causas de fuerza mayor, casos fortuitos y/o por razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras por su parte.

"EL CONTRATISTA", deberá presentar ante **"LA DEPENDENCIA"** la solicitud debidamente justificada de terminación anticipada, con el fin de que **"LA DEPENDENCIA"** pueda evaluar y en su caso aprobar los trabajos realizados.

"LA DEPENDENCIA" cubrirá la estimación que se presente por este motivo y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y sean inherentes directamente al presente contrato, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría de la Contraloría General.

En caso de no ser aceptada por **"LA DEPENDENCIA"** la moción de terminación anticipada del contrato, **"EL CONTRATISTA"**, deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.

DÉCIMA SEXTA: SUSPENSIÓN.

"LA DEPENDENCIA", por sí o a petición de la Secretaría de la Contraloría General, podrá suspender total, parcial o temporalmente los trabajos objeto del presente contrato, por razones de interés general y cuando no se hayan atendido a las observaciones que las dependencias señaladas



hubieren formulado, por contravención a los términos del presente contrato, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables o por cualquier causa justificada.

"LA DEPENDENCIA" comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** la suspensión de los trabajos, bajo las siguientes condiciones:

1. Cuando la suspensión sea temporal, **"LA DEPENDENCIA"** informará a **"EL CONTRATISTA"** sobre la duración aproximada y concederá la ampliación del plazo que se justifique.
2. Cuando la suspensión sea parcial, **"LA DEPENDENCIA"** podrá reducir el monto del contrato;
3. y cuando la suspensión sea total y definitiva, **"LA DEPENDENCIA"** dará por terminado el contrato.

Cuando **"LA DEPENDENCIA"** determine la suspensión por causas no imputables a **"EL CONTRATISTA"** pagará a éste, los precios unitarios fijados en el contrato, la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, previo estudio que haga "las dependencias o entidades" de la procedencia de dichos gastos, los que deberán estar debidamente comprobados y justificados, informando de tal situación a la Secretaría de la Contraloría General.

DÉCIMA SÉPTIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Las partes convienen en que habrá rescisión del contrato, cuando concurran las causales siguientes:

a) **NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA"**: **"LA DEPENDENCIA"** podrá rescindir el presente contrato de obra por razones de interés general y cuando existan causas justificadas que impidan a **"LA DEPENDENCIA"** la continuación de los trabajos y se demuestre, que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos objeto de este contrato.

b) IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA":

- 1.- Si **"EL CONTRATISTA"** incurre en el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento, las ordenes por escrito de **"LA DEPENDENCIA"**, y demás disposiciones administrativas sobre la materia y especificaciones de construcción.
- 2.- Si no inicia los trabajos objeto de este contrato, precisamente en la fecha establecida en la cláusula tercera siempre que **"LA DEPENDENCIA"** le haya entregado oportunamente los anticipos y demás documentos necesarios para el inicio.
- 3.- Si **"EL CONTRATISTA"** suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"LA DEPENDENCIA"**.
- 4.- Si no da cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos y, a juicio de **"LA DEPENDENCIA"** el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- 5.- Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter social.
- 6.- Si es declarado en quiebra o suspensión de pagos.
- 7.- Si subcontrata partes de los trabajos objeto del trabajo sin sujetarse a lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento.
8. Si **"EL CONTRATISTA"** no proporciona a **"LA DEPENDENCIA"** o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.



9.- Si no se ajusta a las especificaciones de construcción o normas de calidad establecidas por **"LA DEPENDENCIA"**.

En caso de incumplimiento o violación por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, cualquier de las estipulaciones del contrato, **"LA DEPENDENCIA"** podrá optar por entre exigir el cumplimiento del mismo o declarar la rescisión del contrato, en el cual se procederá a aplicar las penas convencionales establecidas en el presente contrato, hará efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importantes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, en dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DÉCIMA OCTAVA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Si **"LA DEPENDENCIA"** considera que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consigna en este contrato, deberá comunicarlo a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que este exponga al respecto lo que a su derecho convenga, en un plazo de 15 (quince) días hábiles a partir de que **"EL CONTRATISTA"** haya recibido dicho comunicado.

Si ha transcurrido el plazo, **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, **"LA DEPENDENCIA"** estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula Décima Séptima de este contrato.

DÉCIMA NOVENA: REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA", previamente a la iniciación, debe informar quien será su representante ante **"LA DEPENDENCIA"**, quien tendrá las facultades necesarias para decidir y actuar en su nombre en los asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos, para tal efecto, será responsabilidad del superintendente de construcción lo siguiente:

- I. Realizar los trabajos ajustándose al contrato y, en su caso, a los anexos de este, así como a las órdenes e instrucciones dadas por **"LA DEPENDENCIA"** a través del residente de supervisión, mismas que deberán ser anotadas en la bitácora de la obra.
- II. Ajustarse al monto del contrato original y, en su caso, a los contratos adicionales que sean suscritos, así como cumplir con los reglamentos y disposiciones en materia de construcción, seguridad del personal en las instalaciones, ocupación y uso de la vía pública y control ambiental.

"EL CONTRATISTA" deberá informar por escrito a **"LA DEPENDENCIA"** del nombre y datos generales de la persona que haya designado como superintendente de obra. **"LA DEPENDENCIA"** se reservará el derecho de su aceptación en cualquier tiempo.

VIGÉSIMA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las partes convienen en que **"EL CONTRATISTA"** deberá avisar por escrito a **"LA DEPENDENCIA"** de la fecha de terminación de los trabajos materia de este contrato. **"LA DEPENDENCIA"** de conformidad con el artículo 175 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora constatará si estos trabajos se encuentran debidamente terminados.

"LA DEPENDENCIA" una vez que haya constatado la terminación de los trabajos, con base en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, dentro de los 20 (veinte) días hábiles siguientes levantará el acta correspondiente, invitando por escrito a la Secretaría de la Contraloría General del Estado.



VIGÉSIMA PRIMERA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Las partes convienen en que, cuando por requerimientos propios de la obra sea necesario realizar trabajos no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente contrato, **"LA DEPENDENCIA"** dará por escrito la orden de trabajo correspondiente, ya sea por medio de la bitácora o de oficio. Una vez que **"LA DEPENDENCIA"** ordene al **"EL CONTRATISTA"** la realización de trabajos extraordinarios, éste deberá presentar los análisis de los costos de dichos trabajos, los cuales serán revisados y autorizados mediante oficio, **"EL CONTRATISTA"** podrá cobrar el importe de dichos trabajos hasta una vez que tenga en su poder el oficio de autorización correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CONVENIOS ADICIONALES.

"LA DEPENDENCIA" podrá modificar el contrato mediante la celebración de convenios adicionales, siempre y cuando estos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento ni del monto, ni del plazo pactado en el contrato original, que no impliquen variaciones sustanciales a los proyectos relativos, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los tratados.

VIGÉSIMA TERCERA: OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran y sus anexos; así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN.

Las partes acuerdan que, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija **"LA DEPENDENCIA"**, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES INTERESADAS Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, FIRMÁNDOSE EN DOS EJEMPLARES, EL DÍA 29 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DE 2024.

POR **"LA DEPENDENCIA"**

POR **"EL CONTRATISTA"**

LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y CONTROL
PRESUPUESTAL

C. CLAUDIO DURAZO MUNGUÍA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA SERVSON MÉXICO, S.A. DE
C.V.

POR **"LA DEPENDENCIA"**

ARQ. MARÍA EUGENIA BELTRÁN CORONA
RESIDENTE DE OBRA